

KLIDOVÁ ZÓNA JEVIČKA

ŠKOLY, NÁKUPY, ÚŘADY PĚŠKY

VŠECHNY BYTY S BALKÓNEM

LOKALITA

KARLA ČAPKA

NOVÉ BYDLENÍ V JEVIČKU



+420 777 919 904
WWW.BYDLENIJEVICKO.CZ



ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY
BYTY 1+KK, 2+KK, 3+KK, 4+KK
BEZBARIÉROVÉ BYTY
PARKOVÁNÍ A ZELENÁ ZÓNA



Rodinné domy Jevíčko

Základní technická specifikace:

Základy

Železobetonové monolitické základové pasy v horní úrovni bedněné systémem bednicích tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm, betonová základová deska vyztužená kari sítěmi

Svislé konstrukce

obvodové zdivo – vápenopískové tvárnice SENDWIX tl. 175 mm (alt. XELLA SILKA)

vnitřní zdivo – vápenopískové tvárnice SENDWIX tl. 125 mm, tvárnice YTONG Silka tl. 80 mm (alt. XELLA SILKA)

schodiště – monolitické železobetonové, zábradlí hliníkové kulatý profil bronz (imitace nerez) s vodorovnými příčlemi

Stropní konstrukce

rodinný dům - 1. a 2.NP v systému Rector (nosníky a vložky Rector), strop je doplněn ocelovými výměnami pro uložení nosníků Rector

garáž - dřevěný trámový strop se záklopem z OSB desek a podhled ze SDK desek

Střecha

plochá střecha jednoplášťová, zateplená pomocí EPS a spádových klínů, s parozábranou pod tepelnou izolací a krytinou povlakovou z mPVC pro přitížení kačírkem. Krytina je oboustranně chráněna netkanou textilií z polypropylenu. V rámci střešní konstrukce jsou realizovány vyhřívané střešní vpusti se svislým hrdlovým odtokem s integrovanou manžetou na horní straně opatřeny perforovaným košem proti nečistotám. Součástí zastřešení jsou také bezpečnostní přepady. Nad prostorem schodiště umístěn bodový světlík.

Výplně otvorů

plastová okna a dveře s izolačním trojsklem, barva exteriér šedá, interiér bílá, křídla otevíravá, sklopná a pevná (dle umístění a sestavy), prosklená sestava v obývacím pokoji (m.č. 07) včetně HS portálu (zdvižně – posuvných dveří)

Garážová vrata

plná plastová sekční, zateplená, elektricky ovládaná, barva exteriér šedá, interiér bílá

Omítky

vnitřní – jednovrstvé sádrové, rohy opatřeny kovovými profily

venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém s použitím fasádního polystyrenu tl. 220 mm a ukončený probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou zrnitost 1,5 mm

Keramické obklady

Dle vzorové vizualizace, která je přílohou

Malby a nátěry

vnitřní omítky a sádrokartonové povrchy v barvě bílé (např. Primalex standard)

Podlahy

- pracovna, obývací pokoj, chodba 2.NP, ložnice, pokoj – vinylová podlahovina celoplošně lepená ARTICON G30 celkové tloušťky 2 mm - výběr 10 dekorů vč. soklové lišty výšky 60 mm barva bílá
- zádveří, WC, koupelna, technická místnost – keramická dlažba vč. soklíku z řezané dlažby
- schodiště – obklad stupňů z vinylové podlahoviny ARTICON G30 včetně schodové hrany (profilu) Kuberit 870 a soklové lišty z pásku ARTICON G30
-garáž – zámková dlažba do štěrkového lože

Klempířské výrobky

vnější parapety oken systémové z lakovaného pozinkovaného plechu, šedá

Vnitřní dveře

do obložkové zárubně, dveře hladké voštinové CPL klasik plné včetně kování, dveře koupelny a WC opatřeny WC zámkem, závěsy přiznané mezi zádveřím a kuchyní dveře posuvné plné

WC

klozet závěsný se zabudovanou splachovací nádržkou pod omítku, sedátko bílé, umyvátko 44,5 cm bílé, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, podrobnosti dle přiložené vizualizace

Koupelna

Žlab podlahový s nerezovým roštem, sprchové dveře do niky (dům č. 2 a 7) nebo rohová sprchová zástěna (dům č. 3, 4, 5, 6), baterie sprchová nástěnná páková – chrom, vana bílá ocelová 170 cm, baterie vanová nástěnná páková – chrom, umyvadlo nábytkové 80,5 cm bílé včetně nábytkové skříně pod umyvadlo, baterie umyvadlová stojánková páková – chrom, radiátor koupelnový bílý, připravenost pro připojení automatické pračky a sušičky (umístění připraveno v koupelně (dům č. 2 a 7) nebo v rohu chodby m.č. 2.02 ((dům č. 3, 4, 5, 6),)

Kuchyně

příprava pro dřez a myčku v kuchyňské části, přívod elektro, teplé a studené vody

Větrání

příprava rozvodů z prostoru kuchyně pro kuchyňský odsavač par
koupelna (m.č. 2.04) a WC (m.č. 2.05) – (pro dům č. 2 a 7) bude opatřena nucenou ventilací (ventilátor)

Příprava pro el. ovládané venkovní žaluzie (okna orientovaná do zahrady)

zápustná pouzdra pro venkovní žaluzie , krycí plechy a držáky krycího plechu včetně napojení elektro pro okenní sestavu obývacího pokoje (m.,č. 07) a 2 okna pokojů do zahrady

Elektroinstalace

hlavní rozvaděč, rozvody 240 V pod omítkou, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle norem, příprava pro instalaci svítidel, příprava na sporák 380 V, zásuvka 380 V v garáži
slaboproud – 4x zásuvka STA, 4x datová zásuvka, 1x komplet anténa pro pozemní vysílání, domácí telefon a el. vrátný k vstupním domovním dveřím
lokální stropní bateriový hlásič kouře umístěný ve vstupu a na chodbě 2.NP
hasící přístroj pro rodinný dům a pro garáž
hromosvod

Vytápění

zdrojem tepla je kondenzační plynový kotel BAXI DUO-TEC COMPACT se zásobníkem pro ohřev teplé užitkové vody 125 l, rozvody podlahové vytápění, koupelna doplněna otopným žebříkem Koralux Linear Classic v barvě bílé, technická místnost radiátorem Korado Radik Klasik v barvě bílé

Venkovní úpravy pozemku před domem

okapový chodníček z kačírku šířky 500 mm včetně obrubníků
přístupová cesta a nájezd do garáže z komunikace z betonové zámkové dlažby do štěrkového lože
chodníček ze zámkové dlažby do štěrkového lože ohraničený obrubníky
zbývající část vyrovnání a rozhrnutí zeminy

Venkovní úpravy pozemku za domem

okapový chodníček z kačírku šířky 500 mm včetně obrubníků
terasa velikosti 850 x 2000 mm z betonové zámkové dlažby do štěrkového lože
zbývající část vyrovnání a rozhrnutí zeminy

SOUČÁSTÍ STANDARDU NENÍ

- dodávka kuchyňské linky, spotřebičů, digestoře včetně jejich napojení
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavných skříní, polic, apod.
- dodávka zastínění (žaluzie, rolety apod.)
- dodávka a zapojení svítidel
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje vč. sjednání smlouvy s poskytovatelem připojení
- zřizovací poplatky za připojení elektroměru
- dodávky EZS v bytech
- a další ve smluvních dokumentech nespecifikované zařízení, dodávky a výrobky

Vnitřní schodišťové zábradlí:







Vnitřní dveře:



DEKORY



bílá



dub corbridge



šedá



buk

Vinylová podlaha:

ARTICON G30

VYBRANÁ KOLEKCE LUXUSNÍCH VINYL OVÝCH DÍLCŮ



Golden Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dřívíken EP 60/13 flex life – dekor 2487



Classic Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dřívíken EP 60/13 flex life – dekor 2573



Pure Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dřívíken EP 60/13 flex life – dekor 2430



Dutch Oak

□ Synchronizovaný přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dřívíken EP 60/13 flex life – dekor 2573



Flanders Oak

□ Synchronizovaný přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dřívíken EP 60/13 flex life – dekor 2573

ARTICON G30

VYBRANÁ KOLEKCE LUXUSNÍCH VINYLŮVÝCH DÍLCŮ



Offshote Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dölíken EP 60/13 flex life – dekor 2660



Scandinavian Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dölíken EP 60/13 flex life – dekor 2629



Provance Oak

Δ Přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dölíken EP 60/13 flex life – dekor 2339



Village Oak

□ Synchronizovaný přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dölíken EP 60/13 flex life – dekor 2402



Bohemian Oak

□ Synchronizovaný přirozený reliéf

Doporučená lišta: Dölíken EP 60/13 flex life – dekor 2573

Vypínač a zásuvka TANGO:

